

1975

BEWARING:

LEEWARDEN

Dagregister

Deel 395 Nr. 2480

In bewaring genomen:

26 nov. 1975

De hypotheekbewaarder,

HJ

4012

62

101

met

één

vervolgblad

~~XEROPEX~~

Alu

Aantekeningen:

Openbare Verkoop van Onroerend Goed.

Veiling

O p h e d e n , de zeventiende oktober negentienhonderd vijf en zeventig.

Verscheen voor mij, Mr. Reinardus Mulder, notaris ter standplaats Langweer, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen: in Hotel "Watersport" te Woudsend: de Heer Menno van Dijk, zonder bercep, wonende te Woudsend, Iewâl nummer 2.

Welke comparant verklaarde, naar aanleiding van de daarvan gedane bekendmakingen, te mijnen overstaan te willen overgaan tot de openbare verkoping, heden in eerste zitting, van het hierna te omschrijven onroerend goed.

De verkoping heeft plaats op de wijze en onder verband van de bepalingen en bedingen, vervat in de artikelen 1 tot en met 61 van de Memorie van Algemene Verkopingsbedingen, door de Vereniging van Notarissen in het Arrondissement Leeuwarden opgemaakt en vastgelegd bij minuut-akte de twaalfde september negentienhonderd acht en vijftig voor notaris T. Seinstra te Drachten, verleende, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden de zeventiende september daaraanvolgende in deel 2634 nummer 104; welke bepalingen en bedingen, waarmede partijen geacht worden volledig bekend te zijn, voor hen, met betrekking tot de onderwerpelijke verkoping, even verbindende zullen zijn, alsof zij in deze akte woordelijk waren opgenomen; en welke zullen gelden, voor zoveel zij ten deze van toepassing kunnen zijn en voor zoveel er niet, door een uitdrukkelijke bepaling in deze akte, geheel of ten dele, in welk opzicht ook, van zal zijn afgeweken. De verkoping geschiedt voorts onder de volgende

BIJZONDERE VERKOPINGSBEDINGEN:

Artikel 1.

De aanvaarding van het te veilene in eigen gebruik kan dadelijk na de toewijzing en de betaling van koop- en overnemingsom en kosten plaatsvinden.

Artikel 2.

De grondbelasting en alle andere lasten van het te veilene geheven wordende, komen voor rekening van koper vanaf de eerste januari negentienhonderd zes en zeventig.

Artikel 3.

De betaling van de koopsom en de overnemingsom zal moeten geschieden binnen één maand na de toewijzing of wanneer koper het gekochte eerder wenst te aanvaarden, bij de aanvaarding, ten kantore van mij, notaris, in goed gangbaar Nederlands geld, zonder enige korting of compensatie.

Artikel 4.

De koopskosten worden berekend volgens de tarieven vastgesteld door de Broederschap der Notarissen in Nederland en bedragen: bij een koopprijs van vijf duizend gulden tot en met vijf en twintig duizend gulden: driehonderd acht en tachtig gulden plus vier een/tweede procent over het meerdere boven vijf duizend gulden; bij een koopprijs van vijf en twintig duizend gulden tot en met vijftig duizend gulden: twaalfhonderd acht en tach-

tig gulden plus vier procent over het meerdere boven vijf en twintig duizend gulden; boven vijftig duizend gulden: twee duizend tweehonderd acht en tachtig gulden plus drie drie/tiende procent over het meerdere boven vijftig duizend gulden, alles vermeerderd met de overdrachtsbelasting, bedragende ongeveer vijf procent.

-----Artikel 5.-----

Tot zekerheid voor de betaling van de koop- en overnemingsom met renten, kosten, boeten en vergoedingen, wordt door de verkoper voorbehouden het recht van eerste hypotheek op het verkochte, zulks met het doel en onder de bedingen, als aangegeven in artikel 59 van de Memorie van Algemene Verkopingsbedingen, en wel bepaaldelijk onder de bedingen: dat bij niet behoorlijke voldoening van het verschuldigde de verkoper onherroepelijk gemachtigd zal zijn het verpondene in het openbaar te doen verkopen; dat er bij willige verkoping geen zuivering van hypothecair verband zal kunnen plaats hebben; dat het verpondene niet mag worden verhuurd of in gebruik gegeven; en dat ingeval van brandschade de assurantiepenningen in de plaats van de onderzetting zullen treden; een en ander zoals in gemeld artikel is omschreven; terwijl de koper geacht wordt hierin volledig en in elk opzicht te hebben toegestemd

-----Artikel 6.-----

Al de in de veulingsakte, met betrekking tot het te verkopen onroerend goed aangegeven regelingen en gemaakte voorzieningen worden aangemerkt als bijzondere verkopingsbedingen.

-----Artikel 7.-----

Tot strijkgeld wordt uitgelooft twee ten honderd der beschrijvingssom.

-----Artikel 8.-----

De inschrijving en de verhoging geschieden in één som voor het geheel.

Het te veilen onroerend goed bestaat in:

het woonhuis, plaatselijk gemerkt nummer 2, met erf en grond aan de Iewâl te Woudsend, ten kadaster bekend gemeente Woudsend, sektie A, nummer 282, groot vijf en negentig centiaren.

Koper moet overnemen de vloerbedekking in de kamers en de gang, een kolen-, olie- en gaskachel en de antieke kast op zolder, tezamen voor de prijs van eenhonderd en vijftig gulden.

Na voorlezing van het vorenstaande en na mededeling -voorzoveel het door gegadigden werd verlangd - van de inhoud der aangehaalde Memorie van Algemene Verkopingsbedingen, is tot de voorgenomen verkoping overgegaan; en is, na de gedane inschrijving gebleken dat de hoogste bidders zijn:

Thijs Maat, veehouder, wonende te Rohel, voor twee en twintig duizend negenhonderd negen en negentig gulden; en

Rein Hoogterp, koopman, wonende te Harlingen, voor twee en twintig duizend achthonderd acht en tachtig gulden, welke bidders, hierbij tegenwoordig, verklaarden deze biedingen te erkennen.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Woudsend, ten dage in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van Henricus Everardus Kruiper, oproeper, wonende te Sint-Nicolaasga, en Hendrik Dijkstra, notarisklerk, wonende aldaar, als getuigen. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en volledige voorlezing van deze akte, is zij door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

(get.) M.v.Dijk, Th.Maat, R.Hoogterp, H.Dijkstra, H.E.Kruiper, R.Mulder.

Geregistreerd te Leeuwarden op 22 okt. 1975 in Registratie 3 deel 444 nummer 115, geen renvooien, geen annexen. De Inspecteur (get.) S.F.Heslinga, adjunct-commies A.

Registratie 2 nr. 6424. Voldaan aan kosten van registratie: drie gulden (f 3,--). De Ontvanger (get.) H. van Stralen, gemachtigde.

Uitgegeven voor A f s c h r i f t.

(get.) R.Mulder.

BEWARING:

LEEUWARDEN

4012

62

102

De hypotheekbewaarder,

eerste vervolgbad

Toewijzing

O p h e d e n , de een en dertigste oktober negentienhonderd vijf en zeventig.

Verscheen voor mij, Mr.Reinardus Mulder, notaris ter stand-plaats Langweer, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:-----

in Hotel "Watersport" te Woudsend:-----
de Heer Menno van Dijk, zonder beroep, wonende te Woudsend, Ie-wâl nummer 2, gehuwd met mevrouw Attje van der Horst, zonder be-roep, wonende aldaar.-----

Welke comparant verklaarde, ingevolge het bepaalde bij het hier-vorenstaand procesverbaal van veiling op zeventien oktober ne-gentienhonderd vijf en zeventig door mij, notaris, opgemaakt en de inmiddels daarvan gedane bekendmakingen, te mijnen overstaan te willen voortgaan met de blijkens gemeld proces-verbaal begon-nen openbare verkoping, en heden over te gaan, zo mogelijk, tot de finale toewijzing van het onroerend goed, in bedoeld proces-verbaal van veiling in het brede omschreven, zulks onder de be-palingen en bedingen in dat verbaal vervat en aangehaald.-----

Hiermede op de gebruikelijke wijze, na mededeling van de ver-kopingsbedingen, voorzoveel het door belanghebbenden werd ver-zocht, met de verkoping voortgegaan zijnde, heeft de comparant-verkoper verklaard het geveilde onroerend goed in koop toe te wijzen voor de koopsom van drie en twintig duizend zeshonderd gul-den aan mejuffrouw Guurtje van der Plas, fysiotherapeute, wonende te Den Helder, Middenweg nummer 160, welke mejuffrouw van der Plas, hier mede verschenen, verklaarde de haar gedane toewijzing in koop aante nemen en zich overeenkomstig de gestelde verkopings-bedingen te verbinden en aansprakelijk te stellen.-----

Tot vorenstaande verkoop werd aan de comparant Menno van Dijk de bij artikel 88 van het Burgerlijk Wetboek benodigde toestemming verleend door diens echtgenote Attje van der Horst, voornoemd, zulks blijkens aan deze akte vastgehechte verklaring.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Woudsend, ten dage in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van Henricus Everardus Kruiper, oproeper, wonende te Sint-Nicolaasga en Hendrik Dijkstra, notarisklerk, wonende aldaar, als getuigen. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en volledie voorlezing van het geheel, is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.-----
(get.) M.v.Dijk, G.v.d.Plas, H.E.Kruiper, H.Dijkstra, R.Mulder.---
Geregistreerd te Leeuwarden op 7 nov.1975 in Registratie 3 deel 443 nummer 1527, geen renvoeien, een annex.De Inspecteur(get.) A.Hoekema, Hoofdcommies.-----

Registratie 2 nr.6799.Voldaan aan overdrachtsbelasting:een duizend tweehonderd en dertien gulden(f 1.213,--),De Ontvanger(get.) R.H.Jutte, gemachtigde.-----

Uitgegeven voor A f s c h r i f t.

(get.) R.Mulder.

Ondergetekende, Mr.Reinardus Mulder, notaris te Langweer, ver-klaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

