

1982

Woudsend

| Dagregister | | Bewaring | In bewaring genomen | De bewaarder | 51 85 34 79 |
|-------------|-----|-----------|---------------------|--------------|-------------------------------------|
| deel | nr. | | | | |
| 442 | 019 | LEEWARDEN | 12 OKT. 1982 | | met een vervolgblad(en) zonder ✓ |

Aantekeningen:

Heden, acht oktober, -----
negentienhonderd twee en tachtig, verschenen voor mij,
Johannes Petrus Gerhardus Mensen, notaris ter -----
standplaats de gemeente Sneek: -----

1. Leendert Philippus van Oostenbrugge, exploitant van
een jachtwerf, wonende Vosseleane 47, Woudsend, ----
volgens zijn verklaring geboren te Rotterdam op acht
en twintig juli negentienhonderd een en veertig en --
zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met Adriana de --
Wit, beiderzijds in eerste echt, -----
hierna te noemen: verkoper. -----

2. Karl Theo Heitkamper, bankemployé, wonende -----
Hornstrasse 8, D 4400 Munster, Duitsland, volgens --
zijn verklaring geboren op zes en twintig juli ----
negentienhonderd een en veertig, ongehuwd. -----

De comparanten verklaarden: -----

----- OMSCHRIJVING VERKOCHTE EN TITEL -----

A. Verkoper heeft verkocht en draagt mitsdien in -----
eigendom over aan koper, die heeft gekocht en in ---
eigendom aanvaardt de volgende onroerende zaak: ----
De woning met erf en tuin, Iewäl 2, Woudsend, ----
kadastraal bekend gemeente Woudsend, sektie A, ----
nummer 282, groot vijf en negentig centiare, -----
hierna te noemen: het verkochte; -----
welk onroerend goed door verkoper in eigendom zal --
worden verkregen door de overschrijving ten -----
hypotheekkantore te Leeuwarden, van een afschrift --
van een akte van transport, houdende kwijting voor -
de koopsom en uitsluiting van het recht om -----
ontbinding te vragen ook op grond van de artikelen -
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op heden --
voor mij, notaris, verleden. -----

----- KOOPSOM -----

B. De koopsom bedraagt: VEERTIG DUIZEND GULDEN -----

(f.40.000,--). -----

----- KOSTEN -----

C. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens --
juridische levering van het verkochte zijn voor re-
kening van koper. -----

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.
Koper zal aan verkoper uitkeren het verschil tussen
het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn ---
verschuldigd zonder vermindering van de heffings- --
grondslag in verband met artikel 13 van de Wet op --
belastingen van rechtsverkeer, en het werkelijk aan
overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. -----

----- BEPALINGEN -----

D. Voormelde overeenkomst is aangegaan onder de volgen-
de bepalingen: -----

----- Artikel 1 -----

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop
en eigendomsoverdracht. -----

----- Artikel 2 -----

Verkoper is verplicht koper recht van eigendom te --
leveren dat: -----

- a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, weder-
inkoop, ontbinding of aan welke vernietiging ook
onderhevig is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of --
inschrijvingen daarvan, noch met andere zakelijke
rechten dan erfdienstbaarheden, welke aan het ---
verkochte verbonden mochten zijn. -----

----- Artikel 3 -----

Indien de opgegeven maat of grootte van het verkoch-
te of verdere omschrijving daarvan niet juist of ---
niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan
rechten. -----

Dit lijdt ten opzichte van koper uitzondering indien

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder,

WJ

51.85

34

00

eerste vervolgblad

en voorzover de desbetreffende opgave door verkoper
blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd, dan wel
niet te goeder trouw is geschied. -----

----- Artikel 4 -----

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het --
zich heden bevindt. -----

Verkoper verleent geen vrijwaring voor hem onbekende --
verborgen gebreken. -----

----- Artikel 5 -----

Verkoper is verplicht het verkochte op heden in de fei-
telijke macht en het bezit van koper over te dragen. --

----- Artikel 6 -----

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang --
van heden voor rekening van koper. -----

----- Artikel 7 -----

Partijen kunnen geen ontbinding van de koopovereenkomst
en deze overeenkomst vorderen. -----

----- Artikel 8 -----

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, ---
blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het ver- ---
lijden van deze akte overigens tussen haar is overeen-
gekomen. -----

----- BIJZONDERE VERKLARINGEN VERKOPER -----

Verkoper verklaarde: -----

- a. van overheidswege zijn hem tot op heden geen -----
verbeteringen en/of herstellingen voorgeschreven; --
- b. het verkochte is niet aan monumentenbescherming ----
onderworpen; -----
- c. er is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of
toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten
worden nagekomen; -----
- d. er zijn hem met betrekking tot het verkochte -----
voorzover hem bekend geen gedoogplichten; -----
- e. er zijn met betrekking tot het verkochte voorzover -

hem bekend geen zakelijke rechten als bedoeld in de
Belemmeringwet Privaatrecht; -----
f. er bestaan geen verplichtingen uit -----
huurkoopovereenkomsten; -----
g. het verkochte is vrij van huren en andere -----
gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming
en ongevorderd; -----
h. er zijn met betrekking tot het verkochte voorzover -
hem bekend geen erfdienstbaarheden en/of -----
kettingbedingen; -----
i. wegens de levering is geen omzetbelasting -----
verschuldigd; -----
welke opgaven door de verkoper te goeder trouw worden -
gedaan. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook --
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten ---
kantore van de bewaarder van deze akte. -----

----- KWIJTING -----

Verkoper verklaarde de koopsom te hebben ontvangen en -
daarvoor kwijting te verlenen. -----

----- DEVIEZENBEKENDMAKING -----

Op deze overeenkomst is van toepassing de -----
Deviezenbekendmaking UV 1981/1 inzake centralisatie ---
geldelijk betalingsverkeer. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Sneek, op de ---
datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de in-
houd van deze akte te hebben kennis genomen en op vol-
ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

L.P. v. Oostenbrugge, K.Th. Heitkamper, J.P.G. Mensen.

VOOR AFSCHRIFT.

getekend J.P.G. Mensen,

De ondergetekende, Johannes Petrus Gerhardus
Mensen, notaris ter standplaats de gemeente
Sneek, verklaart dat bovenstaand afschrift eens-
luidend is met het ter overschrijving aangeboden
stuk.

