

BEWARING:

In bewaring genomen:

LEEUWARDEN

- 2 dec. 1960

Dogeregister

De Hypotheekbewaarder

Deel 260

Nr. 85

met
zonder

vervolgblad

Aantekeningen:

Overgeleed is een verklaring van vanwege
burgemeester en wethouders van de gemeente
Woudsend dd. 25 nov. 1960,
ingevolge het eerste/ tweede lid van art. 29a
van de Wet op de vervreemding van land-
bouwgronden.

De Bewaarder

K o o p c o n t r a c t

H e d e n , de negen en twintigste november negentienhonderd
en zestig.

Verschenen voor mij, Mr. Karel Hero Mulder, notaris ter stand-
plaats Langweer, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen
getuigen:

I. Gretsche Zijlstra, zonder beroep, wonende te Woudsend, weduwe
van Jetze van Dijk, ten deze handelende:

a. voor zich;

b. in hoedanigheid van lasthebster van:

1. IJtje Afke van Dijk, zonder beroep, wonende te Petten;

2. echtgenote van Pieter Sijbesma, machinist, wonende aldaar;

2. Gerben van Dijk, drukker, wonende te Woudsend;

II. Menno van Dijk, zonder beroep, wonende te Woudsend, Eewal 292.
Van vorenstaande lastgevingen blijkt uit een onderhandse ak-
te van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebster, in te-
genwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen voor echt en
kend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan
deze minute is vastgehecht.

De comparante sub I, voor zich en in haar gemelde hoedanig-
heid, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dra-
gen aan de comparant sub II, die verklaarde te hebben gekocht
en in eigendom te aanvaarden:

een woonhuis met erf en grond aan de Eewal te Woudsend, plaats-
selijk gemerkt nummer 292 en kadastraal bekend gemeente Woud-
send, sectie A, nummer 282, groot vijf en negentig centiaren.

Deze overeenkomst van verkoop en koop is geschied voor een
koopsom van VIJF DUIZEND GULDEN, welk bedrag de comparante sub
I, voor zich en in haar gemelde hoedanigheid, verklaarde op he-
den van de koper te hebben ontvangen en deze deswege te verle-
nen algehelekwijting zonder enig voorbehoud.

Terzake van de hierboven geconstateerde overeenkomst werden
tussen partijen gemaakt de navolgende

BEPALINGEN EN BEDINGEN:

1. De aanvaarding van het gekochte kan dadelijk geschieden.
2. Alle lasten en belastingen van het gekochte geheven wordende,
komen voor rekening van de koper vanaf de eerste januari ne-
gentienhonderd een en zestig. Koper is verplicht de lopende
verzekeringen van verkopers over te nemen.
3. Koper aanvaardt het door hem gekochte in de staat en toestand
waarin dat zich thans bevindt, vrij van hypotheek en besla-
gen, met alles wat daartoe volgens plaatselijk gebruik en door
bestemming behoort en met alle heersende en lijdende erfdienst-
baarheden, uit- en overwegen, zichtbare en verborgen gebreken,
lasten en verplichtingen, als daartoe tot heden mochten beho-
ren.
4. Verkopers zullen tot geen andere vrijwaring gehouden zijn dan
tot die welke de wet verbiedt uit te sluiten.
5. Verschil tussen de opgegevene en de werkelijke grootte geeft
geen recht op vermeerdering of vermindering van de koopprijs,
noch enige grond tot vernietiging van deze overeenkomst.
6. Koper zal betalen alle rechten en kosten, waartoe deze over-
eenkomst aanleiding zal geven.

7. Koper zal zich zelf de levering van het gekochte kunnen verschaffen door overschrijving van deze akte of een afschrift daarvan ten hypotheekkantore te Leeuwarden.

8. Partijen doen afstand van hun rechten om ontbinding dezer overeenkomst te vragen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Waaryn akte in minuut,

Gedaan en verleden te Woudsend, ten dage in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van Hendrik Dijkstra, notaris, wonende te Sint-Nicolaasga en Klaas de Jong, notaris, wonende te Doniaga, als aan mij, notaris, bekende getuigen.

En is deze minute onmiddellijk na voorlezing door de verschenen personen, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

(getekend) Wad. J. v. Dijk G. Zijlstra, M. v. Dijk, H. Dijkstra, K. de Jong, Mulder.

Uitgegeven voor A f s c h r i f t .

(getekend) Mulder.

De ondergetekende, Mr. Karel Hero Mulder, notaris te Langweer verklaart dat bovenstaand afschrift eenkluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.