

1984

Woudsend

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5515 14
deel	nr.				
453	1109	LEEUWARDEN	19 DEC. 1984	<i>[Handwritten signature]</i>	5515 14 vervolgblad(en) zonder 2

Aantekeningen:

H e d e n, de dertiende december negentienhonderd vierentachtig, verschenen voor mij, Mr. Gualterus Albertus de Gelder, notaris ter standplaats de gemeenten Gaasterland en Hemelumer Oldeferd, thans Nijefurd:

1. Mevrouw Jantje Willems, zonder beroep, wonend te Ypecolsga, nummer 21, ten deze volgens haar verklaring handelend als lasthebster van de Heer Karl Theo Heitkamper, bankemployé, wonend te Woudsend, Iewal 2.
2. Mevrouw Poekje Dam, typiste, geboren te Sneek, een november negentienhonderd achtenvijftig, wonend te Woudsend, Midstrjitte 26, ongenuwd.

Van de lastgeving op de comparante sub 1 blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na overeenkomstig de bepalingen der wet voor echt erkend en ondertekend te zijn aan deze akte is gehecht. De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaarde te hebben verkocht en bij deze in eigendom over te dragen aan genoemde Mevrouw F. Dam, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

De woning met ondergrond te Woudsend, Iewal 2, kadastraal bekend gemeente WOUDSEND, sectie A, nummer 282, groot vijffennegentig centiare. Vooromschreven onroerend goed is door de verkoper in eigendom verkregen ingevolge akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom, verleden op acht oktober negentienhonderd tweeëntachtig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op twaalf oktober negentienhonderd tweeëntachtig, in deel 5185, nummer 34.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied:

- A. voor een koopprijs van tweeënvijftigduizend vijf honderd gulden (f 52.500,-), welke koopprijs ten volle is betaald, waarvoor de koopster bij deze algehele kwijting wordt verleend; en
- B. onder de volgende

BEPALINGEN:

1. Voorschreven onroerend goed is verkocht, respectievelijk gekocht, in de staat waarin het zich thans bevindt, met alles wat daaraan toe behoort en met alle daaraan verbonden en daarop rustende heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch vrij van hypotheek en beslag.

De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke de koopster op het gekochte of een gedeelte daarvan mocht lijden.

2. Overmaat of ondermaat van het gekochte zal geen aanleiding geven tot nadere verrekening noch tot vernietiging van deze koopovereenkomst.
3. De koopster kan het gekochte heden in eigen gebruik aanvaarden, vrij van huur en geheel ontruimd.
4. De lasten en belastingen van het gekochte zijn voor rekening van de koopster van heden af.
5. Het gekochte is voor rekening en risico van de koopster vanaf heden.
6. Alle belastingen, rechten en kosten op deze verkoop en koop en die op de levering van het verkochte vallende zijn voor rekening van de koopster.
7. Partijen doen afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze koopovereenkomst te vorderen.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

- a. dat voor alle gevolgen van deze akte domicilie wordt gekozen ten kantore van de wettige bewaarder van deze minuut;
- b. dat op de onderhavige verkrijging overdrachtsbelasting verschuldigd is.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,  
in minuut opgemaakt, is verleden te Balk,  
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.  
Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud dezer akte te hebben kennisgenomen en wel prijs te stellen op volledige voorlating daarvan. Onmiddellijk na algemeene voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

J. Willems, F. Dam, G.A. de Gelder.

VOOR AFSCHRIFT, G.A. de Gelder.

De ondergetekende: Mr. Gualterus Albertus de Gelder, notaris ter standplaats de gemeenten Gaasterland en Hemelum Olderd, wonende te Oudemirdum, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

